# 土地资源管理专业硕士研究生培养方案

一、培养目标

本专业培养德、智、体全面发展的具有高度的社会责任感和专业精神，适应能力和实践能力强，掌握土地资源管理专业特长，适应相关专业领域，具有相当的专业知识和专门技能，能在国土部门、土地规划等相关部门从事科研、教学、管理工作的高层次专业人才。具体要求是：

1、具有较高的政治思想水平与扎实的马克思主义理论基础，能适应社会主义经济建设需要，具有较强的事业心和团结、协作、创新精神，具有较强的实际工作能力，积极为建设有中国特色的社会主义事业服务。

2、掌握土地资源管理的基本理论、系统的专业知识和现代技术和方法，并具有较强的科研能力，能从事本学科专业的工作、教学、实践和研究，以及严谨的学习态度和扎实的工作作风。

3、熟练掌握一门外国语，能比较熟练地阅读和翻译本专业的外文资料。

4、身心健康。

二、研究方向

1、土地利用规划。土地利用规划是合理利用土地资源，解决区域人口、资源、粮食和环境四大矛盾的关键性土地管理措施。通过研究和优化区域土地利用类型的结构、比例、空间布局、总体功能以及土地利用类型之间和内部的关系，提出具体的管理措施，使土地利用与区域的自然特征、经济发展和社会发展相适应，促进土地资源整体功能的发挥。本方向在全国构建高效、协调、可持续的国土空间开发战略——“全国主体功能区规划”实施背景下，研究土地利用规划的理论与方法，包括：土地利用总体规划、国土规划与整治、城镇规划、土地管理信息系统等。

2、土地资源开发与保护。本研究方向根据土地资源的特点及其变异趋势，进行土地评价，为因地制宜地合理开发、利用和保护土地资源提供理论依据和科学数据，实现可持续土地利用管理的目标。本方向在当前国家关注土地资源可持续利用的背景下，主要研究土地资源的构成要素及其相互关系，研究土地资源要素的发生、发展规律，探讨区域土地资源特性的空间和时间变异规律，对土地资源的开发、利用和保护进行适宜性评价和规划，并研究土地资源开发、利用和保护的技术方法和管理措施。

3、不动产经营与管理。土地是不动产开发与建设的基础，不动产位置的固定性、增值性等特性主要由土地的特性决定的，而且不动产开发后的社会效果和经济意义也是土地价值得以体现的重要形式，因此对不动产开发、经营与管理的研究是土地资源管理研究领域的深入。本方向主要深入研究不动产评估的基本理论与方法、地价动态监测、土地经营管理运行机制和操作方法，也包括地产市场的运行规律以及地产市场同国民经济各部门间的相互影响变化规律。

三、培养方式与方法

硕士研究生的培养实行导师制。培养过程中，对学生的思想、课堂教学、社会实践等指导方式应遵循以下原则：

1、在思想教育上，除了学好必修的马克思主义理论课外，还应积极参加政治学习和公益活动。导师和任课教师都要关心研究生的政治思想和道德品质修养，促进其德、智、体全面发展。每学期研究生都要进行思想政治及操行鉴定。

2、在总安排上，采取理论与实践相结合，系统的理论学习与科学研究相结合，导师负责制与导师组、教研室（研究室）集体培养相结合的方式进行。

3、在指导方式上，发挥导师各自的研究专长和主导作用，讲究因材施教，充分发挥研究生的个人才能和特长，突出研究生的创新能力和综合素质的培养。

4、在教学组织上，强调以自学为主。导师的作用在于启发、引导、解惑、把关，引导研究生深入思考和正确判断，培养其独立分析问题和解决问题的能力。要结合系统的理论学习，鼓励并组织研究生参加社会实践，积极开展科学研究，参加本学科的学术活动等。学生按导师要求，完成“助学、助教、助研”工作。

5、研究生入校后，在师生双向选择的基础上，导师组给每个学生安排指导教师，落实对研究生的指导和培养。

四、课程设置及学分要求（总学分要求32学分以上）

（一）学位公共课

1、英语 4学分

2、马克思主义经典原著选读（工学开自然辩证法） 2学分

3、科学社会主义理论与实践 2学分

（二）学位基础课

1、公共管理理论前沿 3学分

2、公共政策专题研究 3学分

（三）学位专业课

1、高级土地经济学 3学分

2、土地规划理论与方法 3学分

3、高级不动产估价理论与实务 3学分

4、土地资源利用与保护 3学分

5、不动产经营与管理 3学分

6、地理信息系统与遥感 3学分

（四）选修课

1、中外土地管理比较研究 2学分

2、科学研究方法 2学分

3、土地整治 2学分

4、土地资源管理前沿 2学分

5、土地资源可持续利用专题 2学分

6、土地政策与法规 2学分

7、高级土地项目评估 2学分

8、土地资源调查与评价 2学分

**五、学习年限、补修计划、考试和考核方式、实践活动、学术论文相关规定遵照“贵州财经大学2015级硕士研究生培养总方案”执行。**

## 土地资源管理专业硕士研究生培养方案执行计划表

专业代码 120405 专业 土地资源管理

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 课程类型 | 课程名称 | 学分 | 总学时 | 学 期 | 备 注 |
| 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 |  |
| 学位课 | 学位公共课 | 英语 | 4 | 144 | √ | √ |  |  |  |  |  |
| 马克思主义经典原著选读 | 2 | 36 | √ |  |  |  |  |  |  |
| 科学社会主义理论与实践 | 2 | 36 |  | √ |  |  |  |  |  |
| 学位基础课 | 公共管理理论前沿 | 3 | 54 | √ |  |  |  |  |  |  |
| 公共政策专题研究 | 3 | 54 | √ |  |  |  |  |  |  |
| 学位专业课 | 土地资源利用与保护 | 3 | 54 | √ |  |  |  |  |  |  |
| 土地规划理论与方法 | 3 | 54 | √ |  |  |  |  |  |  |
| 高级土地经济学 | 3 | 54 |  | √ |  |  |  |  |  |
| 高级不动产估价理论与实务 | 3 | 54 |  | √ |  |  |  |  |  |
| 不动产经营与管理 | 3 | 54 |  |  | √ |  |  |  |  |
| 地理信息系统与遥感 | 3 | 54 | √ |  |  |  |  |  |  |
| 选修课 | 中外土地管理比较研究 | 2 | 36 |  |  | √ |  |  |  |  |
| 土地政策与法规 | 2 | 36 |  | √ |  |  |  |  |  |
| 土地资源可持续利用专题 | 2 | 36 |  |  | √ |  |  |  |  |
| 土地整治 | 2 | 36 |  |  | √ |  |  |  |  |
| 土地资源管理前沿 | 2 | 36 |  | √ |  |  |  |  |  |
| 高级土地项目评估 | 2 | 36 |  | √ |  |  |  |  |  |
| 科学研究方法 | 2 | 36 |  |  | √ |  |  |  |  |
| 土地资源调查与评价 | 2 | 36 |  |  |  | √ |  |  |  |
| 专题讲座 |  |  | √ | √ | √ | √ | √ | √ |  |
| 学术活动 |  |  | √ | √ | √ | √ | √ | √ |  |
| 实践活动 |  |  |  |  |  | √ | √ |  |  |
| 学位论文 |  |  |  |  | √ | √ | √ | √ |  |

## 土地资源管理专业硕士研究生阅读参考书目

 为保证研究生掌握本学科坚实的基础理论和系统的专门知识，达到预期的培养目标和要求，本专业硕士研究生在学习期间除了学习各门课程在教学中所规定的学习书目外，还应阅读下列一些基本文献。

**参考书目：**

[1]刘卫东、彭俊.土地资源管理学.上海：复旦大学出版社，2005年.

[2]濮励杰、彭补拙.MPA土地资源管理.江苏：南京大学出版社，2002年.

[3]王万茂、韩桐魁.土地利用规划学.北京：中国农业出版社，2002年.

[4]刘书楷、曲福田.土地经济学（第2版）.北京：中国农业出版社，2004年.

[5]林坚. 中国城乡建设用地增长研究.北京：商务印书馆，2009年.

[6]刘胜华 刘家彬.土地管理概论.湖北：武汉大学出版社，2005年.

[7]艾建国、吴群.不动产估价.北京：中国农业出版社，2002年.

[8]曲福田.土地行政管理学.北京：中国农业出版社，2002年.

[9]陈利根.土地法学.北京：中国农业出版社，2002年.

[10]叶剑平.土地科学导论.北京：中国人民大学出版社，2005年.

[11]张跃松、杨洪涛.地产经营与管理.北京：中国人民大学出版社，2005年

[12]李元、吕萍.土地行政学.北京：中国人民大学出版社，2007年.

[13]陆红生.土地管理学总论.北京：中国农业出版社，2007年.

[14]朱德海.土地管理信息系统.北京：中国农业大学出版社，2006年.

[15]法律出版社法规中心.土地管理法关联法规精选.法律出版社，2005年.

[16]蒙吉军.土地评价与管理.北京：科学出版社，2005年.

[17]赵贺.中国城市土地利用机制研究.北京：经济管理出版社，2004年.

[18]刘维新.中国城镇发展与土地利用.北京：商务印书馆，2003年.

[19]张季.多视角的城市土地利用.上海：复旦大学出版社，2006年.

[20]史培军、宫鹏.土地利用/覆盖变化研究的方法与实践.科学出版社，2000年.

[21]傅伯杰、陈利顶、蔡运龙、李秀彬.环渤海地区土地利用变化及可持续利用研究.科学出版社，2005年.

[22]李如海等.江苏省土地利用战略研究.江苏：东南大学出版社，2008年.

[23]吴健平.区域土地利用.上海：华东师范大学出版社，1999年.

[24]王霞、尤建新编著.城市土地经济学.上海：复旦大学出版社，2004年.

[25]姚洋.土地、制度和农业发展.北京：北京大学出版社，2004年.

[26]胡吕银.土地承包经营的物权法分析.上海：复旦大学出版社，2004年

[27]卢新海.城市土地管理与经营.北京：科学出版社，2006年

[28]刘卫东、罗吕榕、彭俊.城市土地资产经营与管理.北京：科学出版社，2004年.

[29]李昊等.不动产登记程序的制度建构.北京：北京大学出版社，2005年.

[30]郧文聚. 良田工程建设研究.北京：海洋出版社，2014年.

[31]林左裕.不动产投资管理.北京：中国人民大学出版社，2005年.

[32]张凤荣.土地保护学.北京：科学出版社，2006年.

[33]崔建远.土地上的权利群研究.北京：法律出版社，2004年.

[34]周勇、聂艳.土地信息系统：理论·方法·实践.北京：化学工业出版社，2005年.

[35]蒲坚.中国历代土地资源法制研究.北京：北京大学出版社，2006年.

[36]王文革.城市土地市场供应法律问题.北京：法律出版社，2005年.

[37]董潘.房地产经济概说.辽宁：东北财经大学出版社，2001年.

[38]黄贤金、严金明. 土地经济研究.江苏：南京大学出版社，2014年.

[39]董藩、于颖、周宇.房地产市场营销.辽宁：东北财经大学出版社，2005年.

[40]谭峻.地籍管理的原理与方法.北京：中国人民大学出版社，2005年.

[41]王秋兵.土地资源学.北京：中国农业出版社，2010年.

[42]全国农业区划委员会.土地利用现状调查技术规程及补充规定和说明.1987.

[43]土地利用现状分类. GB/T 21010-2007；

[44]孔豫栋.房地产估价.北京：高等教育出版社，2006.

[45]王雪青.工程估价.北京：中国建筑工业出版社，2006.

[46]刘黎明.土地资源学.北京：中国农业大学出版社，2010年.

[47]刘卫东、谭永忠等编著.土地资源学.上海：复旦大学出版社，2010年.

[48]朱道林.土地资源利用与政府调控.北京：中国农业大学出版社，2011.

[49]房绍坤.房地产法.北京：北京大学出版社，2007.

[50]袁涓文.家庭承包责任制及贵州农村社会变迁同期群方法的应用.贵阳：贵州科技出版社.2012年.

 期 刊

[1]《中国土地科学》

[2]《中国土地》

[3]《自然资源学报》

[4]《经济地理》

[5]《管理世界》

[6]《地理学报》

[7]《地理科学进展》

[8]《城市规划学刊》

[9]《人文地理》

[10]《山地学报》

[11]《资源科学》

[12]《国土与自然资源研究》

[13]《中国社会科学》

[14]《人口·资源与环境》

[15]《南开经济研究》

[16]《地理与地理信息科学》

[17]《水土保持研究》

[18]《土壤学报》

[19]《中国水土保持》

[20]《地理研究》

[21]《[Plant and soil》](http://onlinelibrary.wiley.com/journal/10.1111/%28ISSN%291471-0366)

[22]《Land Use Policy》

[23]《landscape and Urban Planning》

[24]《[Journal of Agrarian Change》](http://onlinelibrary.wiley.com/journal/10.1111/%28ISSN%291471-0366)

[25]《Habitat International》

## 土地资源管理专业硕士研究生学位基础、专业课课程简介

 **一、学位基础课课课程简介**

课程代码： 12040401

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 课程名称 | 课程类别 | 总学时 | 周学时 | 学分 | 开课学期 |
| 公共管理理论前沿 | 学位基础课 | 54 | 3 | 3 | 1 |
| 先修课程 | 宏、微观经济学、管理学 |
| 课程开设的目的、基本要求、主要内容 |
| **开课目的：**《公共管理理论》是社会保障学专业的必修课程。本课程为社会保障专业其他课程的学习提供理论基础，是学生接受学术训练、培养专业思维的基础课程。通过本课程的学习，学生应当系统掌握公共管理学的基本概念、研究方法及基本理论范式，培养从专业角度思考公共管理问题，探寻公共管理的核心价值理念与成功的管理经验，分析和研究政府和其他公共部门对公共事务的管理原则。**基本要求：**1.系统掌握公共管理的基本概念、范畴和原理，建立规范的公共管理理论方面的学术词汇表，运用公共管理理论分析政府与市场、政府与公民社会对公共事务进行管理的合作与协调问题；2. 全面了解公共管理理论的历史发展，把握公共管理理论发展的国内外前沿动态； 3. 掌握公共管理研究的技术与方法，并能够运用这些理论和方法解释和分析当代中国的公共管理问题。**主要内容：**公共管理兴起的时代背景、公共组织理论、政府改革与治理、公共信息资源管理、我国公共管理发展的实践环境、公共管理与企业管理之比较、公共管理的范式转型、现代公共管理的主要职能等。 |
| 主要参考书目 |
| [1]陈振明主编，《公共管理学》，中国人民大学出版社，2005年.[2][美]雅米尔•吉瑞赛特，《公共组织管理：理论和实践的演进》，上海译文出版社，2003年.[3][美][奥利弗.E.威廉姆森](http://www.gg1994.com/ProductList.do?Author=奥利弗.E.威廉姆森%5b美%5d)，《市场与层级制》（引进版）（诺贝尔经济学奖获得者文库），上海财经大学出版社有限公司，2011年.[4]乔伊斯·S·奥斯兰(Joyce S.Osland)等，《组织行为学经典文献》（第8版）（工商管理经典译丛·战略与组织系列）中国人民大学出版社，2010年.[5][澳]欧文•E•休斯，《公共管理导论》，中国人民大学出版社，2001年.[6][英]诺曼•弗林，《公共部门管理》，中国青年出版社，2004年.[7][美]史蒂文•科恩、威廉•埃米克，《新有效的公共管理者：在变革的政府中追求成功》，中国人民大学出版社，2001年.[8][英]简•莱恩，《新公共管理》，中国青年出版社，2004年. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 课程名称 | 课程类别 | 总学时 | 周学时 | 学分 | 开课学期 |
| 公共政策研究专题 | 学位基础课 | 54 | 3 | 3 | 1 |
| 先修课程 | 公共管理学、经济学 |
| 课程开设的目的、基本要求、主要内容 |
| **开设目的：**通过该门课程学习促进学生对政策科学和公共决策体制的深入理解，掌握提高政策制定、政策执行、政策评估、政策监控等环节质量的方法，有效地解决各种现实社会问题。**基本要求：**1.掌握公共政策的相关概念、特征，了解公共政策的理论研究动态和运行机制，熟悉公共政策制定过程及效果评价的基本方法；2.掌握公共政策的运行流程，包括政策问题的形成与认定、政策的制定与推行、评估与监控，以及依据评估结果而做出的政策去留评价机制与决策；3.能够运用公共政策分析的相关理论知识，对现实中的具体政策进行分析。**主要内容：**公共政策的基本内涵和研究动态、公共政策体系及其内涵运行机制、公共政策的制定、执行、评估和监控、以及公共政策分析方法。 |
| 主要参考书目 |
| [1]张兆本、王国华，《新公共政策分析》，人民出版社，2006年.[2]（美）W. N. 邓恩，《公共政策分析导论》，中国人民大学出版社，2002年[3]冯静著，《公共政策学》，北京大学出版社，2007年.[4]顾建光等编，《公共政策分析概论》，上海人民出版社，2007年.[5]张国庆主编，《公共政策分析》，复旦大学出版社，2009.[6]陈振明主编，《公共政策分析》，中国人民大学出版社，2008年.[7][美]卡尔顿·帕顿，大卫，《公共政策分析和规划的初步方法》，华夏出版社，2002年. |

课程代码： 12040402

**二、学位专业课课课程简介**

课程代码：6101030

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 课程名称 | 课程类别 | 总学时 | 周学时 | 学分 | 开课学期 |
| 土地资源利用与保护 | 学位专业课 | 51 | 3.0 | 3 | 1 |
| 先修课程 | 宏观经济学、土地经济学、土地资源学、土地规划学 |
| 课程开设的目的、基本要求、主要内容 |
| 通过对土地资源利用与保护的理论，技术以及相关政策全面系统的介绍，使学生深入理解土地资源利用与保护的基本理论，掌握土地资源利用与保护的最新技术，并掌握土地资源利用与保护的相关政策。土地资源利用与保护是土地科学的一个分支，是研究土地作为稀缺资源的利用和保护问题的一个重要学科领域，它主要应用土地科学的理论和方法结合经济学、管理学、地理学、生态学、仿真学等技术对土地资源利用和保护问题进行科学分析。土地经济学、土地资源学和土地规划学是土地资源利用与保护的理论基础，而计量经济学、地理信息系统等是它的重要分析工具。它的主要特点是在一定假设条件下，运用定量和定性相结合估计多种因素对土地资源数量和质量变化的影响，并探索可行的技术方法对土地资源进行保护和利用。主要内容：1. 土地资源利用与保护的基础理论
2. 土地资源利用与保护基本原理
3. 土地利用分类与土地利用系统
4. 土地利用变化过程及其模拟、
5. 土地利用变化经济过程与土地资源保护
6. 土地利用生态过程分析及其土地资源保护
7. 土地利用社会、政治过程分析及其土地资源保护
8. 基于农户土地利用过程韵土地资源保护
9. 基于区域资源安全的土弛资源利用保护
10. 土地资源保护的基本途径
 |
| 主要参考书目 |
| （1）阅读的参考书目：1、中国自然资源丛书编撰委员会.中国自然资源丛书·土地卷.北京：中国环境科学出版社，1996年.2、左大康.现代地理学辞典.北京：商务印书馆，1990年.3、樊志全.2005年全国土地利用变更调查报告.北京：中国大地出版社，2006年.4、左玉辉，张涨，柏益尧.土地资源调控.北京：科学出版社，2008年.5、李建平，李闽榕，高燕京.中国省域经济综合竞争力发展报告（2007-2008）.北京：社会科学文献出版社，2009年.6、张淑英.中国县(市)社会经济统计年鉴2008.北京：中国统计出版社，2008年.7、宋戈.中国城镇化过程中土地利用问题研究.北京：中国农业出版社，2005年.8、中国环保总局.2000年中国环境状况公报.中国网.9、王大鹏.全国水土流失面积达356万平方公里.新浪网新闻中心.10、李松.我国每年因水土流失损失耕地约100万亩.新华网.11、葛雄灿，张三庆.农村居民点用地的调查与思考，经济地理，2002年.12、袁中金.中国小城镇发展战略.南京：东南大学出版社，2007年.13、中华人民共和国住房和城乡建设部.2005年村镇建设统计公报.中国建设报，2006年.14、田光进,刘纪远,张增祥,等.基于遥感与GIS的中国农村居民点规模分布特征.遥感学报，2002年.15、陈明.以科学发展观促进福州江阴工业集中区的发展.福州党校学报，2005年.16、郭文华，郝晋珉，覃丽.中国城镇化过程中的建设用地评价指数探讨.资源科学，2005年.17、毛蒋兴，闫小培.中国城市土地快速变化的特征与机制——以深圳为例.南京：南京大学出版社，2009年.18、国土资源部地籍管理司.全国土地利用变更调查报2006.北京：中国大地出版社，2007年.19、国土资源部地籍管理司.全国土地利用变更调查报告2002.北京：中国大地出版社，2003年.20、国土资源部地籍管理司.全国土地利用变更调查报告2003.北京：中国大地出版社，2004年.21、国家统计局国民经济综合统计司.中国区域经济统计年鉴.北京：中国统计出版社，2002-2004年.（2）还请查阅最近几年发表在《经济研究》、《管理世界》、《南开经济研究》、《经济学动态》《中国土地科学》、《资源科学》、《自然资源学报》、《中国人口.资源环境》等重要专业刊物上的相关文章。（3）网站：人大经济论坛，中国经济学教育科研网，北大中国经济研究中心CCER ,NCER清华 ,NBER美国国家经济研究局 |

课程代码：1300229

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 课程名称 | 课程类别 | 总学时 | 周学时 | 学分 | 开课学期 |
| 高级不动产估价理论与实务 | 学位专业课 | 54 | 3 | 3 | 2 |
| 先修课程 | 土地经济学、土地管理学、土地政策与法规 |
| 课程开设的目的、基本要求、主要内容 |
|  通过系统讲授不动产估价的基本理论和技术方法、不动产估价的前沿问题以及中国估价的特色，使学生能够运用所学的估价知识分析国内外估价问题，从事估价具体业务。既懂国际估价标准，又通晓我国估价行业的规程规范、评估程序以及中国特色的估价技能等。 不动产估价是土地资源管理专业的专业基础课，是一门技术性、实践性及理论性很强的课程。也是房地产估价师、土地估价师职业资格考试必备知识。土地经济学、土地管理学及土地政策与法规是本课程的先修课程。  主要内容如下：1、不动产及不动产估计概述2、不动产价格及其市场分析3、国内外不动产估价制度概述4、市场法5、收益法6、成本法7、假设开发法8、地价评估9、不动产价格影响因素分析10、房地产估价程序与估价报告的撰写  |
| 主要参考书目 |
| [1]William L. Ventolo, Martha R. Williams. Fundamentals of Real Estate Appraisal (9th Edition), DearbornTM Real Estate Education, 2004；（2）Richard M. Betts, Silas J. Ely. Basic Real Estate Appraisal (5th Edition), Prentice Hall in USA, 2000；[2]Mary E. Geraci. The Appraisal of Real Estate (12th Edition), Appraisal Institute in USA, 2001 ；[3]柴强，房地产估价，首都经济贸易大学出版社，2005；[4]叶剑平等，不动产估价，中国人民大学出版社，2006；[5]Learning Express Editors. Real Estate Appraisal Exam, Learning Express, LLC; Pap/Onl edition, 2007；[6]Craig Julian. Real Estate Appraisal Exam Prep For the 21st Century, Craig Julian Seminars, 2007；[7]房地产估价师执业资格考试辅导小组，全国房地产估价师执业资格考试习题精选，中国建筑工业出版社，2006；[8]美国估价学会，房地产估价，中国建筑工业出版社，2005；[9]孔豫栋，房地产估价，高等教育出版社，2006；[10]薛妹，房地产估价，高等教育出版社，2005；[11]王雪青，工程估价，中国建筑工业出版社，2006；[12]谭大璐，工程估价，中国建筑工业出版社，2005；[13]刘长滨，建筑安装与市政工程估价，中国建筑工业出版社，2006；[14]符启林，房地产法教程，首都经贸大学出版社，2002；[15]殷红，房地产金融，首都经贸大学出版社，2002；[16]房绍坤，房地产法，北京大学出版社，2007。[17]中国房地产估价师协会网站：http://www.cirea.org.cn/[18]中国土地估价师协会网站：http://www.creva.org.cn/html/[19]美国专业评估实践的统一标准USPAP网站： http:// commerce. Appraisal foundation.org[20]联合国国际评估标准网站： www.ivsc.org[21]美国不动产协会网站：www.aresnet.org[22]美国评估师协会网站：www.appraisers.org[23]评估基金网站：www.appraisalfoundation.org[24]不动产评估基金网站：www.frea.com[25]国际不动产词典网站：www.ired.com[26]不动产教育协会网站：[www.reea.org](http://www.reea.org) |

课程代码：1300314

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 课程名称 | 课程类别 | 总学时 | 周学时 | 学分 | 开课学期 |
| 高级土地经济学 | 必修课 | 54 | 3.0 | 3 | 2或3 |
| 先修课程 | 土地经济学、资源经济学 |
| 课程开设的目的、基本要求、主要内容 |
| 土地经济学在土地学科体系中具有重要性、先导性、基础性的作用，是土地科学中的主干学科。对于土地资源管理专业硕士研究生而言，开设高级土地经济学课程，目的在于帮助学生掌握土地经济学学科发展前沿、引导学生围绕相关前沿问题开展科学研究。学习高级土地经济学的基本要求有三个方面：一是要求学生进一步深化对土地经济学相关理论的认识，掌握现代土地经济学理论和方法体系；二是了解土地经济学学科发展的前沿问题，结合我国土地制度改革实践，探讨解决土地经济学热点、难点问题的可能途径，进而建构扎实的学科知识基础和提高在本领域开展独立研究的能力。主要内容（暂定）：第1讲 土地经济学的产生、发展及其前沿问题 第2讲 土地的构成、价值、价格及有偿使用第3讲 土地财产、城市土地储备与经营第4讲 耕地保护与耕地量动态平衡第5讲 中国土地制度变迁轨迹及其特点第6讲 农村土地承包经营权及其流转第7讲 城乡一体化进程中的农村集体建设用地改革第8讲 土地产权制度改革第9讲 土地管理体制改革第10讲 主体功能区规划的理论与实践 |
| 主要参考书目 |
| **一、教材**1、毕德宝．土地经济学．北京：中国人民大学出版社，2011年.2、黄贤金．土地经济学．北京：科学出版社，2009年.**二、著作**1、赵德起．中国农村土地产权制度效率的经济学分析．北京：经济科学出版社，2010年.2、袁浩正．土地利用规划的经济学分析．天津：南开大学出版社，2012年.3、蔡继明、邝梅．论中国土地制度改革——中国土地制度改革国际研讨会论文集．北京：中国财政经济出版社，2009年.4、林翊．中国经济发展进程中的农民土地权益问题研究．北京：经济科学出版社，2009年.5、张秀智．中国城市土地整理理论与实践．北京：中国城市出版社，2010年.6、韩芳．农村土地养老保障功能研究．北京：知识产权出版社，2010年.7、姚洋．土地、制度和农业发展．北京：北京大学出版社，2004年.8、张红宇．中国农村的土地制度变迁．北京：农业出版社，2002年.**三、论文**1、柳建平．中国农村土地制度及改革研究——基于当前土地功能变化视角的分析．经济问题探索，2011（12）.2、张献．我国农村土地流转的历史追溯及经验启示．当代经济研究，2012（2）.3、杨璐璐．[中国土地供给制度演进轨迹:文献综述及其引申](http://210.40.89.21/kns50/detail.aspx?QueryID=7&CurRec=42)．改革，2012（1）.4、杨成林．[土地职能和土地产权制度选择——中国土地产权私有化有效性质疑](http://210.40.89.21/kns50/detail.aspx?QueryID=7&CurRec=88)．经济理论与经济管理，2011（10）.5、阮建青．[中国农村土地制度的困境、实践与改革思路——“土地制度与发展”国际研讨会综述](http://210.40.89.21/kns50/detail.aspx?QueryID=7&CurRec=99)．中国农村经济，2011（7）.6、郭晓鸣．[中国农村土地制度改革:需求、困境与发展态势](http://210.40.89.21/kns50/detail.aspx?QueryID=7&CurRec=158)．中国农村经济，2011（4）.7、夏传信．[中国城市土地产权效率存在的问题与改革建议](http://210.40.89.21/kns50/detail.aspx?QueryID=7&CurRec=172)．河北学刊，2011（4）.8、张晓玲．[土地制度与政策:城市发展的重要助推器——对中国城市化发展实践的观察与思考](http://210.40.89.21/kns50/detail.aspx?QueryID=7&CurRec=179)．城市规划学刊，2011（1）.9、周天勇．[中国土地制度的进一步改革和修法](http://210.40.89.21/kns50/detail.aspx?QueryID=7&CurRec=226)．财贸经济，2011（2）.10、秦剑军．[建国以来我国农村土地制度的嬗变](http://210.40.89.21/kns50/detail.aspx?QueryID=7&CurRec=244)．经济问题探索，2011（2）.11、赵阳．[城镇化背景下的农地产权制度及相关问题](http://210.40.89.21/kns50/detail.aspx?QueryID=7&CurRec=247)．经济社会体制比较，2011（2）.12、原玉廷．[城市土地管理体制:变迁、缺陷及完善](http://210.40.89.21/kns50/detail.aspx?QueryID=7&CurRec=356)．理论探索，201（5）.13、陈志刚．[工业化、城镇化进程中的农村土地问题:特征、诱因与解决路径](http://210.40.89.21/kns50/detail.aspx?QueryID=7&CurRec=359)．经济体制改革，2010（5）.14、袁铖．[城乡一体化进程中农村土地承包经营权流转制度创新研究](http://210.40.89.21/kns50/detail.aspx?QueryID=7&CurRec=360)．宏观经济研究，2010（10）.15、文贯中．[结构性失衡、内需不振、过时的土地制度和走出困局之路](http://210.40.89.21/kns50/detail.aspx?QueryID=7&CurRec=379)．南开经济研究2010（2）.16、丰雷．[土地宏观调控的政策体系设计——基于中国实践的分析](http://210.40.89.21/kns50/detail.aspx?QueryID=7&CurRec=381)．经济问题探索2010（9）.17、袁志刚．[统筹城乡发展:人力资本与土地资本的协调再配置](http://210.40.89.21/kns50/detail.aspx?QueryID=7&CurRec=391)．经济学家，2010（8）.18、张金明．[试述土地权利的财产法构造——以财产权二元性为基点对现行土地权利体系的反思](http://210.40.89.21/kns50/detail.aspx?QueryID=7&CurRec=404)．经济经纬，2010（3）.19、李恩平．[中国城市土地制度改革回顾与展望](http://210.40.89.21/kns50/detail.aspx?QueryID=7&CurRec=410)．改革与战略，2010（5）.20、覃一冬．[20世纪以来我国农村土地制度变迁及创新路径](http://210.40.89.21/kns50/detail.aspx?QueryID=7&CurRec=428)．理论月刊，2010（6）.21、高富平．[农村建设用地制度改革研究](http://210.40.89.21/kns50/detail.aspx?QueryID=7&CurRec=447)．上海财经大学学报，2010（2）.22、北京大学国家发展研究院综合课题组．[还权赋能——成都土地制度改革探索的调查研究](http://210.40.89.21/kns50/detail.aspx?QueryID=7&CurRec=484)．国际经济评论，2010（2）.23、杨刚．[城市化进程中的农用地流转](http://210.40.89.21/kns50/detail.aspx?QueryID=7&CurRec=488)．城市问题，2010（4）.**四、其他**1、国务院．全国主体功能区规划——构建高效、协调、可持续的国土空间开发格局（国发〔2010〕46号）．2010年12月21日2、查阅《经济研究》、《经济学动态》、《中国土地科学》、《中国农村经济》、《农业经济问题》等重要专业刊物上的其他相关文章。  |

课程代码：1300287

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 课程名称 | 课程类别 | 总学时 | 周学时 | 学分 | 开课学期 |
| 土地利用规划原理及方法 | 必修课 | 54 | 3.0 | 3 | 2 |
| 先修课程 | 土地经济学、土地资源学、土地管理学 |
| 课程开设的目的、基本要求、主要内容 |
| 土地利用规划原理及方法是着重研究土地资源合理分配和土地利用合理组织这一特殊矛盾的综合性学科。土地利用规划原理及方法中包括经济、自然和技术三方面的内容，是以经济为主导，自然是基础，技术是手段，是一门运用众多学科知识，以解决人地矛盾，合理利用土地这种复杂问题的综合学科。本学科是土地资源管理专业的主要专业基础课和骨干课程之一，通过本课程的学习，使学生系统掌握土地利用规划的基本理论、内容和方法，学会如何根据区域经济发展和市场各种生物产品的需求，以及土地的自然、经济特性，在时空上进行土地资源分配、科学的编制土地利用规划和安排各业土地利用。本课程是土地资源管理专业的专业核心课。为学生学习专业的其它后续课程打下坚实的基础，对全面提高学生的专业知识素养具有重要作用。使学生掌握土地利用规划的基本概念、任务和内容、体系和程序、理论和原则；掌握土地利用现状分析和人口、土地需求量预测以及土地利用结构和布局调整的方法，了解土地保护、土地整理、土地复垦和土地整治等土地利用专项规划，重点掌握基本农田保护区规划的原则、对象、程序和技术要点；另外，对土地利用详细规划的内容以及规划的方法和实施也要有所了解。主要内容：第一篇 土地利用规划总论 第一章 导论 第二章 土地利用规划理论和原则第二篇 土地利用总体规划 第三章 土地利用总体规划概述 第四章 土地利用现状分析和规划后评价 第五章 土地利用战略研究 第六章 土地资源质量评价 第七章 规划基础数据预测 第八章 土地供给量预测 第九章 土地需求量预测 第十章 土地利用结构与布局第三篇 土地利用专项规划和详细规划 第十一章 基本农田保护规划 第十二章 土地整理复垦开发规划 第十三章 土地整治规划 第十四章 旅游地规划 第十五章 居民点用规划 第十六章 交通运输用地规划 第十七章 水利工程用地规划 第十八章 农业用地规划第四篇 土地利用规划方法和规划实施 第十九章 土地利用规划环境影响评价 第二十章 地理信息系统（GIS）在土地利用规划中的应用 第二十一章 土地利用规划的论证方法 第二十二章 土地利用规划的实施管理 |
| 主要参考书目 |
|  1、王万茂主编.土地利用规划学.北京：科学出版社，2006年. 2、张占录.土地利用规划学.北京：中国人民大学出版社，2006年. 3、全国土地利用总体规划刚要（2006-2020年）.北京：中国法制出版社编印，2008年. 4、安国辉.土地利用规划.北京：科学出版社，2008年. 5、土地利用总体规划的思考与探索.北京：中国建筑工业出版社，2010年. 6、张正峰.土地整理的模式与效应.北京：知识产权出版社，2011年. 7、袁浩正.土地利用规划的经济学分析.天津：南开大学出版社，2012年.8、曹林等.土地利用规划的理论与实践研究——基于可持续发展理念.天津：南开大学出版社，2012年.9、张峰、李红军等著.城乡统筹下的土地利用规划创新研究.天津：南开大学出版社，2012年. 10、[美]德拉美施塔德等.景观设计学和土地利用规划中的景观生态原理.北京：中国建筑工业出版社，2010年. 11、[美]法布士.土地利用规划—从全球到地方的挑战.北京：中国建筑工业出版社，2007年. 12、黄贤金.城市土地利用变化其及响应：模型构建与实证研究.北京：科学出版社，2008年. 13、董黎明.城市土地利用与规划.北京：科学出版社，2012年. 14、董捷.城市圈土地资源优化配置研究.北京：科学出版社，2012年. 15、许月明.农村土地利用/新农村建设与发展规划指导丛书.北京：中国农业出版社。2009年. 16、王晓军 李新平著.参与式土地利用规划——理论、方法与实践.北京：中国林业出版社，2007年.  17、叶剑平.中国城乡结合部地区土地利用困境：路径抉择与机制设计.北京：中国经济出版社，2012年. 18、谢花林.区域土地利用变化的生态效应研究.北京：中国环境科学出版社，2011. 19、马刚.土地政策和经济发展方式转变.北京：经济科学出版社，2012年. |

课程代码**：**1300234

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 课程名称 | 课程类别 | 总学时 | 周学时 | 学分 | 开课学期 |
| 地理信息系统与遥感 | 必修课 | 54 | 3.0 | 3 | 1 |
| 先修课程 | 地理学、地图制图学、摄影技术、计算机科学、测量学等 |
| 课程开设的目的、基本要求、主要内容 |
| 地理信息系统与遥感（GIS and RS）发展日新月异，目前已经融入IT技术的主流，发展为集遥感（RS）、全球定位系统（GPS）、互联网、物联网技术于一身的综合学科。地理信息系统既是管理和分析空间数据的应用工程技术，又是跨越地球科学、信息科学和空间科学的应用基础学科。其技术系统由计算机硬件、软件和相关的方法过程所组成，用以支持空间数据的采集、管理、处理、分析、建模和显示，以便解决复杂的规划和管理问题。通过本课程的学习，使研究生能利用地理信息系统的空间数据采集、处理、分析、制图等方法解决各专业其在进行本领域研究中空间现象的分布、演化规律并进行制图表达。基本掌握ArcCatalog、ArcMap关于空间数据采集、处理、建库的功能，并熟练使用ArcGIS的空间分析、建模功能，制图表达功能，结合自身专业的空间分析问题完成相应实验任务；通过《遥感原理与应用》课程理论与实践学习掌握遥感技术的基本概念和基本原理，运用遥感技术原理、方法和解决实际问题的能力。主要内容包括：1. 遥感原理与应用
2. 电磁辐射与地物光谱特征
3. 遥感平台和传感器系统
4. 遥感成像原理与遥感图像特征
5. 遥感图像处理与解译
6. 遥感应用

7、地理信息系统概述； 8、地理空间信息基础； 9、空间数据模型和空间数据结构； 10、空间数据的采集与处理； 11、空间数据组织与空间数据库； 12、GIS空间分析方法； 13、GIS空间数据可视化与制图表达 |
| 主要参考书目 |
| 1、Kang-tsung Chang、陈健飞、张筱林.地理信息系统导论(原著第5版）.北京：科学出版社，2010年. 2、马劲松、黄杏元.地理信息系统概论.北京：高等教育出版社，2008年. 3、黄杏元等.地理信息系统概论（第三版）.北京：高等教育出版社，2008年. 4、Nadine Schuurman .GIS :a short introduction .Blackwell Pub. 2004 年.5、汤国安、刘学军、闾国年等.地理信息系统教程.北京：高等教育出版社，2007年.6、周卫等.基础地理信息系统.北京：科学出版社，2006年.7、胡鹏等.地理信息系统教程.湖北：武汉大学出版社，2007年.8、石伟.ArcGIS地理信息系统详解.北京：科学出版社，2009年.9、黄杏元等.地理信息系统概论（第三版）.北京：高等教育出版社，2008年.　10、李玉龙、闫卫东等译.ArcGIS地理信息系统教程(第4版)(附光盘).北京：电子工业出版社，2009年.　11、石伟.ArcGIS地理信息系统详解.北京：科学出版社，2009年.12、David Arctur, Michael Zeiler. Designing geodatabases: case studies in GIS data modelling, ESRI Press，2004年.16、 ESRI. Building\_a\_Geodatabase，ESRI Inc. 2005年. 14、汤国安等.地理信息系统教程(第二版).北京：科学出版社，2010年.15、龚健雅等.当代地理信息技术.北京：科学出版社，2005年.16、张成才编著.GIS空间分析理论与方法.湖北：武汉大学出版社，2004年.17、刘湘南.GIS空间分析原理与方法.北京：科学出版社，2005年.18、黎夏编.GIS与空间分析：原理与方法.北京：科学出版社，2006年. 19、唐中实译.地理信息系统：原理与技术，（上、下卷）.北京：电子工业出版社，2004年.20、邬伦、刘瑜.地理信息系统:原理方法和应用.北京：科学出版社，2005年.21、吴信才.地理信息系统原理与方法.北京：电子工业出版社，2009年.22、吴秀芹.地理信息系统原理与实践.北京：清华大学出版社，2011年.23、宋小东.地理信息系统实习教程(ArcGIS 9.x）.北京：科学出版社，2007年.24、Michael N. DeMers.Fundamentals of Geographical Information Systems ,2008.25、Paul Bolstad .GIS Fundamentals: A First Text on Geographic Information Systems，2007.26、尹占娥 .现代遥感导论.科学出版社 ,2008.27、沙晋明.遥感原理与应用.科学出版社 ,201228、孙家柄.遥感原理与应用（第三版）,武汉大学出版社，2013.29、贾海峰等.环境遥感原理与应用 ,清华大学出版社,2006.30、赵英时等 .遥感应用分析原理与方法,科学出版社 ,2011.31、韦玉春等 .遥感数字图像处理教程 ,科学出版社 ,2011. |

课程代码：1300255

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 课程名称 | 课程类别 | 总学时 | 周学时 | 学分 | 开课学期 |
| 不动产经营与管理 | 必修课 | 54 | 3.0 | 3 | 3 |
| 先修课程 | 管理经济学、高级土地经济学、土地规划理论与方法、土地政策与法规 |
| 课程开设的目的、基本要求、主要内容 |
| 课程开设的目的：通过本课程的学习，让学生较全面、系统地熟悉不动产经营管理的经济学和管理学的理论，掌握不动产经营管理的程序与方法，并能运用有关理论知识和经营管理方法分析不动产经营项目在管理中存在的问题，对提高不动产项目的经营效益提出具有创造性的建议，进而构建扎实的不动产经营管理理论基础，提高不动产项目的经营管理能力和实践应用能力。课程开设的基本要求：《不动产经营与管理》是土地资源管理专业硕士研究生学位专业课程，是土地资源开发与管理的一个主要应用领域。要求学生在学习管理经济学、高级土地经济学、土地规划理论与方法、土地政策与法规的基础上，适当了解城市规划、工程项目管理、投资项目评估、（房地产）市场营销等工程技术类和工程管理类基础知识，为本课程的学习奠定深厚的学科基础。课程开设的主要内容：不动产经营管理的基本概念、形式、程序与内容；不动产经营项目投资决策；不动产经营用地获取；不动产投资项目管理前期工作；不动产投资项目建设与管理；不动产经营项目财务分析；不动产交易等。 |
| 主要参考书目 |
| 一、不动产经营与管理的理论与方法：1、吕萍.房地产开发与经营.北京：中国人民大学出版社，2011年.2、瞿富强.房地产开发与经营.北京：化学工业出版社，2009年.3、刘洪玉.房地产开发经营与管理.北京：中国建筑工业出版社，2009年.4、兰峰.房地产开发与经营.北京：中国建筑工业出版社，2008年.5、丁列云.房地产开发.北京：中国建筑工业出版社，2004年.6、 杨青等.房地产开发与经营.四川：西南财经大学出版社，1998年.7、中国房地产估价师学会.房地产基本制度与政策.北京：中国建筑工业出版社，2003年.8、 钱品石.房地产法.北京：高等教育出版社，2005年.9、潘蜀健.房地产经营学.北京：中国建筑工业出版社，1996年.10、张永岳等.房地产经济学.北京：高等教育出版社，2005年.11、龙胜平等.房地产金融与投资概论.北京：高等教育出版社，2006年.12、武永祥.房地产投资分析.北京：中国建筑工业出版社，1997年.13、梅建平等.不动产投资概论.上海：上海人民出版社，1996年.14、彭加亮.房地产市场营销.北京：高等教育出版社，2006年.15、潘蜀健等.房地产市场营销.北京：中国建筑工业出版社，2003年.16、叶剑平.房地产营销.北京：首都经济贸易大学出版社，2006年.17、中华人民共和国国土资源部第11号令.招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定.2002年.18、中华人民共和国国务院令第305号.城市房屋拆迁管理条例.2001年6月13日.二、工程技术类和工程管理类基础知识：1、居住区详细规划课题组.居住区规划设计.北京：中国建筑工业出版社，1985年.2、苏德利.居住区规划.北京：机械工业出版社，2007年.3、任宏.工程项目管理.北京：中国建筑工业出版社，2007年.4、成虎.工程项目管理.北京：中国建筑工业出版社，2001年.5、国家发展改革委员会，建设部.建设项目经济评价方法与参数.北京：中国计划出版社，2006年.6、刘晓君.工程经济学.北京：中国建筑工业出版社，2003年.7、中华人民共和国建设部.房地产开发项目经济评价方法.北京：中国计划出版社，2000年.三、学术期刊与报刊：《房地产导刊》、《中国房地产》、《房地产世界》、《城市开发》、《住宅与房地产》、《中外房地产导报》、《中国房地产报》。四、房地产网站：[1] 世联资料库[2] 中国房地产信息网[3] 中国房地产资源网 |